

Kangasniemen Otontupa-palvelutalon siirtyminen omaksi toiminnaksi sekä vuokrasopimus tiloista

Hallitus 22.06.2022 § 116
31/02.08.00.00/2021

Asian valmistelija va. johtava lakimies Sanni Nieminen, puh. 040 6567478

Attendo Oy:n (Attendo) ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän (Essote) edustajat ovat neuvottelleet Attendo Mikkelin Palvelukoti Oy:n Kangasniemellä sijaitsevan Otontupa-palvelutalon toiminnan sekä henkilöstön siirtymisestä työsopimuslain (55/2001) 10 §:n mukaisin liikkeenluovutuksen periaattein Essoten palvelukseen, palvelusopimuksen päättymisestä sekä tilojen vuokrauksesta Essotelle.

Attendolla on ollut vaikeuksia palvelujen järjestämisessä henkilöstöpulan vuoksi ja palvelutalon asiakaspaikoille on Kangasniemellä tarve. Tämän johdosta neuvottelut palvelun siirrosta on aloitettu.

Essote on vuokrannut kiinteistöä aiemmin osittain Attendolta, ja samassa kiinteistössä on tähän asti toiminut Essoten Annintupa-toimintayksikkö. Muutoksen myötä koko rakennuksessa olevan toiminnan on tarkoitus siirtyä Essotelle ja rakennus on tarkoitus vuokrata Attendolta Essotelle.

Asiaa varten on valmisteltu seuraavat asiakirjat: henkilöstön siirtosopimus (sopimus päivittyy edelleen), sopimus palvelusopimuksen päättymisestä sekä vuokrasopimus. Kokonaisvuokra keittiöineen on 37.344,88 €/kk sekä kalustosta 1.392,58 €/kk. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2032 saakka.

Aluehallitus on käsitellyt asian vuokrasopimuksen osalta 8.6.2022 (§ 81) ja antanut voimaannpanolain (616/2021) 39 §:n mukaisen suostumuksen Essoten ja Attendo Oy:n välisen vuokrasopimuksen laatimiselle Otontuvasta 31.1.2032 saakka.

Attendon kanssa on käyty asiasta neuvotteluja ja muutos on edennyt suunnitelmien mukaisesti siten, että liikkeenluovutus on tapahtunut 1.6.2022.

Kuntayhtymän johtaja: Hallitus hyväksyy Attendo Mikkelin Palvelukoti Oy:n palvelutoimintaa ja henkilöstöä koskevan siirtosopimuksen, sopimuksen palvelusopimuksen päättymisestä sekä vuokrasopimuksen

Päätös: Hallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Tila- ja tukipalvelujohtaja Velimatti Thure selosti vuokra-asiaa.