

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	1
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Aika 21.10.2022 klo 09:00 - 09:45

Paikka Teams

Käsiteltyt asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo			
§ 161		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 162		Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 163		Rakentamisen ja käyttöönnoton ajankohtaiset asiat	6
§ 164		Mielen- ja kuntoutuksen talon kustannusseuranta	7
§ 165		Muut asiat	8
§ 166		Seuraava kokous	9
§ 167		Kokouksen päättäminen	10

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	2
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Aho Eero	puheenjohtaja	
Heinänen Raimo	jäsen	
Kietäväinen Aira	jäsen	
Seppälä Arto	varapuheenjohtaja	
Hänninen Ari	valtuuston puheenjohtaja	
Syväoja Pirjo	kehittämisjohtaja,	
	pöytäkirjanpitäjä	
Thure Velimatti	tila- ja tukipalvelujohtaja	
Yli-Karro Teppo	LVI-töiden valvoja	
Jyräs Petri	sähkötöiden valvoja	
Piispa Pasi	rakennustöiden valvoja	
Pukkila Emma	tilasuunnitteluasiantuntija	
Poissa Noponen Katriina		

Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	3
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Allekirjoitukset

Arto Seppälä
puheenjohtaja

Pasi Marjakangas
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

161 - 167

Pöytäkirjan tarkastus

??

??

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	4
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 161

Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Edellä mainituista määräyksistä voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys vaatii sitä.

Kokouksutsu on annettava vähintään neljä päivää ennen kokousta julkaisemalla se ekstranetissä ja kuntayhtymän www-sivuilla.

Kokouksutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus sekä jäsenkunnille toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouksutsu ja esityslista on julkaistu kuntayhtymän verkkosivuilla ja lähetetty tiedoksi 21.10.2022 pidettävään rakennustoimikunnan kokoukseen 14.10.2022.

Kuntalain mukaan muu kunnan toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätösehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.Ehdotus hyväksyttiin.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	5
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 162

Rakennustoimikunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi rakennustoimikunnan jäsentä aakkosjärjestyksessä.

Päätösehdotus: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aira Kietäväinen ja Katriina Noponen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aira Kietäväinen ja Raimo Heinänen.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	6
Rakennustoimikunta	21.10.2022		

Rakentamisen ja käyttöönnoton ajankohtaiset asiat

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 163
1008/00.02.06/2022

Rakennustöiden valvoja Pasi Piispa, LVI-töiden valvoja Teppo Yli-Karro ja sähkötöiden valvoja Petri Jyräs kertovat rakentamisen ajankohtaiset asiat. Tilasuunnitteluasiantuntija Emma Pukkila esittelee muuttosuunnittelun tilannekatsauksen.

Päätösehdotus: Ajankohtaiset asiat merkitään tiedoksi.

Päätös: Rakennustöiden valvoja Pasi Piispa kertoi, että työmaa on edennyt syksyn aikana kaikilla lohkoilla erittäin hyvin ja aikataulussa (luovutus Tilaajalle 9.12.2022). Ulkotyöt on tehty. Liikennevalot risteyksessä ovat toiminnassa syysloman jälkeen. Urakoitsijoiden kanssa tehdään nk. puutekierros parin viikon päästä. Tilojen viranomaishyväksyntäprosessi ja siihen liittyvät tarkastukset on suunniteltu. Yhdistettyjen tonttien yhdistetty vuokrasopimus on tekeillä kaupungin toimesta.

Tilasuunnitteluasiantuntija Emma Pukkila kertoi, että muutot alkavat 2.1.2023 ja suunnitelmissa on, että muutot saadaan tehtyä tammikuun aikana. Perehdytykset alkavat marraskuun alussa. Työntekijät perehdytetään uusiin toimintapoihin ja tiloihin. Tekeillä on virtuaalinen turvallisuuskävely osaksi perehdytystä. Moision tilojen irtaimiston puhdistus alkaa joulukuun alussa. Työasemien asennukset ja irtokalustetoimitukset alkavat marraskuussa. Talon toiminnasta ja tiloista kerrotaan viestintäsuunnitelman mukaisesti.

Hankejohtaja Pirjo Syväoja toi esille huolen palliatiivisen yksikön resursoinnista. Toimintakustannusten hillitsemiseksi, on mahdollista, että yksikkö aloittaa toimintansa vajaalla paikkamäärällä.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	7
Rakennustoimikunta	21.10.2022		

Mielen- ja kuntoutuksen talon kustannusseuranta

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 164
1008/00.02.06/2022

Rakennustoimikunnalle esitellään Mielen- ja kuntoutuksen talon
kustannustilanne.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi, että työmaa etenee kustannusarviossa.

Päätös: Työmaa etenee kustannusarviossa. Tavoitteena on, että taloudellinen
loppuselvitys on käyty läpi urakoitsijoiden kanssa 9.12.2022.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	8
---	-------------------	----------	----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Muut asiat

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 165
1008/00.02.06/2022

Päätösehdotus: Rakennustoimikunta merkitsee tiedoksi seuraavat asiat:

-Moision irtaimiston myynti

Päätös: Rakennustoimikunta keskusteli Moision irtaimiston myynnin periaatteista. On huomioitava, että omissa yksiköissä käytetään hyödyksi kaikki irtaimisto, mikä on mahdollista. Lopun irtaimiston myynti tapahtuu kevään aikana.

Toisena asiana nostettiin esille tutustumiskierrokset uusissa tiloissa. Niitä pyritään järjestämään mahdollisuuksien mukaan.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	9
Rakennustoimikunta	21.10.2022		

Seuraava kokous

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 166

Päätösehdotus: Päätetään seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös: Seuraava kokous pidetään perjantaina 25.11. klo 9.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä	Pöytäkirja	7	10
---	-------------------	----------	-----------

Rakennustoimikunta	21.10.2022	
---------------------------	-------------------	--

Kokouksen päättäminen

Rakennustoimikunta 21.10.2022 § 167
1008/00.02.06/2022

Päätösehdotus: Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen 9:45.