

Mielen ja kuntoutuksen talon urakoiden taloudellinen loppuselvitys

Hallitus 21.12.2022 § 230

Asian valmistelija kehittämisjohtaja Pirjo Syväoja, p. 0403596749.

ESPER-rakennushankkeen viimeisen vaiheen, Mielen ja kuntoutuksen talon, rakentaminen alkoi kesäkuun alussa 2020 ja päättyi 9.12.2022, jolloin pääurakoitsija luovutti rakennuksen Essotelle. Talo korvaa Moisio psykiatrisen sairaalan palvelut, jotka ajan vaatimusten mukaan siirretään somaattisten palveluiden yhteyteen. Psykiatrian lisäksi uudessa talossa toimivat mielenterveys- ja päihdepalvelut, neurologinen ja ortopedinen kuntoutus sekä palliatiivinen hoito ml. saattohoito. Tiloissa toimii myös sairaalaopetus Mikkelin kaupungin sivistystoimen toteuttamana.

Urakkamuoto on jaettu kiinteähintainen urakka, jossa rakennusurakka on pääurakka ja muut urakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

Pääurakoitsija, Työyhtymä Mielentalo, Maanrakennus Suutarinen Oy ja SBS Betoni Oy

LVI-urakoitsija: Suomen Talotekniikka Mikkelin Oy

Sähköurakoitsija: Sensio Oy

Rakennusautomaatiourakoitsija: Fidelix Oy

Sprinklerurakoitsija: Paloff Sammutusjärjestelmät Oy

Ennakoivia urakoita toteutti vuonna 2020 Läänin Kuljetus Oy.

Myös väestönsuoja rakennettiin erillisenä urakkana Mikkelin Nostajat Oy:n toimesta.

Mielen ja kuntoutuksen talon projektin johto on ollut rakentamisen aikana Essoten tila- ja tukipalveluilla. Suunnitteluvaiheessa projektinjohto ostettiin Suomen Controllteamiltä ja myöhemmin Granlund Mikkeliltä.

Rakennustöiden valvonta on ostettu Sitowise Oy:ltä.

Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Raami Arkkitehdit Oy.

Mielen ja kuntoutuksen talon kokonaiskustannusarvio on ollut 41.200.000€, josta rakennuttaja- sekä urakkakustannusten arvio, sisältäen hankevarauksen, on ollut 38.256.634€. Tilaajakustannusten arvio on ollut 2.943.366€. Taulukosta ilmenee budjetti ja toteutuma 15.12.2022 tilanteessa. Lopulliset kustannukset raportoidaan helmikuussa 2023 kun myös kaikki tilaajakustannukset ovat tiedossa.

Talo-80 nimikkeistö	Tavoitehintaa,	Toteuma
	Controlteam 17.12.2019	9.12.2022
Rakennuttajan kustannukset	3 633 000,00 €	1 068 561,24 €
Rakennustekniset työt	22 142 000,00 €	23 180 579,61 €
LVI-työt	4 264 000,00 €	4 245 500,00 €
Sprinkler sisältyy LVI-työt		396 000,00 €
Rakennusautomaatiotyöt sisältyy LVI-työt		217 000,00 €
Sähkötyöt	3 777 000,00 €	3 410 000,00 €
Hankevaraukset	3 279 000,00 €	1 356 557,87 €
Erillishankinnat	435 000,00 €	1 148 582,51 €
Toimintavarustus	3 670 000,00 €	
Loppukustannusarvio		1 134 499,42 €
Käytetty ennen Mielelalon rakentamisen alkua		3 333 119,07 €
Yhteensä	41 200 000,00 €	39 490 399,72 €

Kuntayhtymän johtaja: Hallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kuntayhtymän johtaja täydensi päätösehdotusta siten, että hallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi. Hallitus valtuuttaa yhtymäjohton vielä tekemään tarkennuksia urakan toteumasta valtuuston kokoukseen.

Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Aira Kietäväinen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 13.28. Velimatti Thure ja Raimo Leppäkumpu poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.37.

Valtuusto 30.12.2022 § 71
1209/00.02.01/2022

Pasi Piispa esitteli hankekustannukset.

Päätös: Valtuusto hyväksyi hallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Eija Saintula palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 9.32. Pasi Piispa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 9.52.